

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
BÝŠOVEC
PO ZMĚNĚ Č. I

platné ode dne nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Býšovec dne

Zpracovatelský kolektiv :

Pavel Ondráček, Ing. arch. Jan Psota

Datum : říjen 2020

Zakázkové číslo : 1/3/20

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Býšovec
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. I Územního plánu Býšovec
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
<p>POŘIZOVATEL Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, Odbor územního plánování a stavebního řádu Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem</p> <p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Tomáš Straka</p> <p>podpis :</p>	

OBSAH:**A. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 2.1. Hlavní cíle rozvoje.
 - 2.2. Ochrana a rozvoj hodnot
 - 2.3. Ochrana veřejného zdraví
- 3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice
 - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině
 - 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
 - 3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení plocha a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení
 - 4.4. Veřejná prostranství
 - 4.5. Nakládání s odpady
 - 4.6. Koridory pro veřejnou infrastrukturu
- 5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin
 - 5.7. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - 7.3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
 - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 10.2. Stanovení lhůt
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**
- 14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

B. GRAFICKÁ ČÁST

N1	Výkres základního členění území	1: 5 000
N2	Hlavní výkres	1: 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000

C. GRAFICKÁ ČÁST - DOPLŇUJÍCÍ

O1	Odůvodnění - Koordinační výkres	1: 5 000
-----------	--	-----------------

A. Textová část :

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 30.04.2012.
- Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech územního plánu
 - výkres N1 – Výkres základního členění území
 - výkres N2 – Hlavní výkres

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní cíle rozvoje.

- Nastavit podmínky pro rozvoj obce Býšovec jako obce umožňující bezpečný a plnohodnotný život obyvatel všech věkových skupin na území přírodního parku Svratecká hornatina.
- Připravit podmínky pro harmonický vývoj obce z hlediska sociálního, ekonomického a přírodního s hospodárným využíváním zastavěného území a zajištěním ochrany území nezastavěného.
- Zajistit podmínky pro stabilizaci demografického potenciálu v obci se zajištěním úměrných ploch pro případný mírný nárůst počtu obyvatel v obci.
- Zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel.
- Zabezpečit podmínky pro stabilizaci zemědělského areálu v sídle Býšovec jakožto největší výrobní plochy v obci, řešit nové využití znehodnoceného území výrobní plochy v sídle Smrček.
- Umožnit drobné podnikání na vlastních pozemcích vymezením ploch smíšených obytných.
- Nastavit podmínky pro ochranu stávajících ploch občanského vybavení, zachovat podmínky pro rekreační formy lyžování na stávajících svazích.
- Řešit problematiku sítí technické infrastruktury, řešit problémy na úseku dopravní infrastruktury.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- Akceptovat urbanistiku původního zastavění - rurální sídla přátelská ke krajinnému prostředí.
- Akceptovat rozdílnost v urbanistickém uspořádání každého z obou sídel vhodně reagujícího na členitost terénu.
- Zachovat „interiérové“ průhledy na kapli v sídle Býšovec, nastavit vhodnější podmínky pro zvýraznění kvality kaple v sídle Smrček.
- Častou přítomnost vysokých stromů u venkovského domu považovat nadále za vysoce pozitivní hodnotu sídel.
- Za hodnotné stavby tradičního venkovského zastavění považovat několik dochovaných objektů jednopodlažních zemědělských usedlostí – zvl. v sídle Býšovec.
- Respektovat stavby drobné architektury – jedná se převážně o stavby sakrálního významu.

Přírodní hodnoty

- Respektovat zachovanou krajinnou strukturu, která je reprezentována na většině území pestrou mozaikou krajiny.
- Respektovat severozápadní část katastrálního území Smrček jako území mající charakter komponované krajiny, krajiny vysoké estetické i ekologické hodnoty.
- V míře maximální, ale účelné respektovat historicky danou síť polních cest směřující z původního sídla do zemědělské krajiny.
- Akceptovat rozptýlenou zeleň plynule přecházející do pozemků lesa a do zastavěného území.
- Akceptovat důležitá vyhlídková místa, potlačit negativní účinek pohledových dominant v areálu zemědělské výroby.

2.3. Ochrana veřejného zdraví

- U ploch výroby a skladování, ploch smíšených obytných nesmí jejich případné negativní vlivy z činností překročit hranici areálu.
- Revitalizovat izolační pás zeleně po obvodu plochy zemědělské výroby a skladování v sídle Býšovec ve směru k obytné části sídla z důvodu zajištění vhodnějších podmínek pro bydlení (estetický i psychologický efekt). Ze stejného důvodu u plochy přestavby v sídle Smrček řešit výsadbu izolační zeleně.
- Stavby vyžadující hygienickou ochranu (zde bydlení) musí být umístovány mimo dosah stanovených a vyhlášených ochranných pásem resp. mimo předpokládané zdroje hluku.
- Upřednostňovat urbanistická řešení před opatřeními technickými a organizačními.

2.4. Bezpečnost území obce

- Respektovat požadavky plynoucí z provozního řádu střelnice ČMS na k.ú. Býšovec schváleného balistikem.
- Zařízení střelnice je stabilizováno, nepředpokládat územní změny.

3. **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**

3.1. Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

- Urbanistická koncepce vychází z priorit uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i geografické polohy obce.
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- ÚP rozvíjí urbanistickou strukturu obou sídel se zohledněním zásadních kompozičních vztahů na volnou krajinu. Urbanistické zásahy nenarušují krajinný ráz území.
- Zastavitelné plochy jsou vymezovány v míře nezbytné, a to kromě čistírny odpadních vod vždy v přímé vazbě na zastavěné území anebo v zastavěném území. Bývalý areál zemědělské výroby v sídle Smrček je navržen k přestavbě s prstencem izolační zeleně po obvodu plochy.
- ÚP podporuje polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Urbanistická koncepce a kompozice ÚP nepředpokládá výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajinné prostředí.
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Územní plán nerozvíjí pobytové formy rekreace ve volné krajině.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán.
- Zastavitelné plochy nesou označení (kód) Z, plochy přestaveb kód P. Na území obce nebyly vymezeny plochy změn v krajině.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	územní studie	katastr. území	pozn.
	charakteristika	kód				
Z1	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,38		Býšovec	
Z2	smíšené obytné - venkovské	SV	0,26		Býšovec	
Z3	smíšené obytné - venkovské	SV	0,12		Býšovec	
Z4	tech. inf. - čištění a odvádění odpadních vod	TI2	0,22		Býšovec	čistírna odpadních vod
Z5	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,53	ano	Smrček	podmíněně přípust. využití

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	územní studie	katastr. území	pozn.
	charakteristika	kód				
Z6	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,19		Smrček	
Z1.I	smíšené obytné - rekreační	SR	0,05		Smrček	
Z2.I	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,67		Smrček	
Z3.I	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	ZS	1,32		Smrček	
Z5.I	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,26		Smrček	
Z6.I	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,16		Smrček	
Z7.I	smíšené obytné - venkovské	SV	0,16		Smrček	
Z8.I	smíšené obytné rekreační	SR	0,90		Smrček	
P1	výroby a skladování, drobná a řem. vyr.	VD	0,66		Smrček	
P2	zeleň - ochranná a izolační	ZO	0,44		Smrček	
P1.I	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,12		Býšovec	

- Podmínky využití ploch

Plocha Z1

- výstavbu rodinných domů realizovat v sevřené formě
- při návrhu využití plochy zohlednit sousedství s plochou sportovního vybavení sídla
- dopravní obsluha plochy bude z přilehlého veřejného prostranství

Plocha Z2

- při využití plochy hledat inspiraci v původní selské usedlosti charakteristické pro sídlo
- zabývat se ochranou staveb před extravilánovými vodami
- umístění objektů na ploše řešit tak, aby do volné krajiny směřovala nezastavitelná část pozemku zaručující výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných ovocných stromů
- dopravní obsluha plochy bude z přilehlé místní komunikace

Plocha Z3

- řešit jako rozšíření původní zemědělské usedlosti
- výstavba nových objektů bude měřítkem, hmotným uspořádáním navazovat na původní typ selských stavení
- akceptovat hranici ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- dopravní obsluha plochy z navazující plochy zastavěného území

Plocha Z4

- navrhnout vhodnou technologii čištění odpadních (spláskových) vod
- areál ČOV doplnit zelení tvořící optickou i hygienickou clonu
- přístup pro občanskou obsluhu zařízení řešit sjezdem ze silnice

Plocha Z5

- způsob využití prověřit územní studií
- výstavbu rodinných domů navrhnout v otevřené formě zastavění
- pro eventualitu budoucího zvýšení dopravní zátěže na silnici III/38810 umisťovat stavby pro bydlení co nejdále od této silnice
- kromě oplocení jednoduchého provedení ve vzdálenosti do 30m od hranice lesa neumisťovat žádné nadzemní stavby.
- zabývat se ochranou staveb před možnými účinky extravilánových vod
- dopravní obsluha obytné skupiny rodinných domů bude ze silnice
- umožnit přímé, alespoň pěší propojení obytné skupiny rodinných domů s jádrovou částí sídla Smrček po ploše veřejného prostranství

Plocha Z6

- řešit dostavbu proluky v zastavěném území. Způsob založení stavby uzpůsobit podmínkám zakládání na poddolovaném území
- sledovat, aby nová stavba nebyla v místě rušivým cizím prvkem
- využít přilehlé místní komunikace k dopravní obsluze

Plocha Z1.I

- umožnit rozšíření navazující plochy stejného způsobu využití

- zohlednit skutečnost, že plocha se nachází na chráněném ložiskovém území
- na ploše nelze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření které by znemožnily anebo ztížily využití chráněného ložiskového území
- zachovat případně realizovat vzrostlou zeleň alespoň při jihovýchodní hranici
- stavby budou ctít zásady tradiční místní venkovské zástavby

Plocha Z2.I

- zástavba rodinných domů bude rozvíjet koncepci stanovenou územní studií pro zastavitelnou plochu Z5
- pro eventualitu budoucího zvýšení dopravní zátěže na silnici III/38810 umisťovat stavby pro bydlení co nejdále od této silnice
- kromě oplocení jednoduchého provedení ve vzdálenosti do 30m od hranice lesa neumisťovat žádné nadzemní stavby.
- zabývat se ochranou staveb před možnými účinky extravilánových vod
- v severní nezastavitelné části parcely směřující do volné krajiny umožnit výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných stromů
- umožnit přímé, alespoň pěší propojení obytné skupiny rodinných domů s jádrovou částí sídla Smrček po ploše veřejného prostranství

Plocha Z3.I

- plocha vymezena pro plochu sadu dle vydaného územního rozhodnutí SBYS/16104/2017/OÚP/OI
- kromě oplocení jednoduchého provedení ve vzdálenosti do 30m od hranice lesa neumisťovat žádné nadzemní stavby.

Plocha Z5.I

- umožnit výstavbu rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví
- zástavba bude měřítkem, hmotným uspořádáním navazovat na původní typ selských stavení v obci
- zohlednit skutečnost průběhu el. vedení VN a skutečnost, že plocha se nachází na evidovaném poddolovaném území

Plocha Z6.I

- umožnit výstavbu rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví
- zástavba bude měřítkem, hmotným uspořádáním navazovat na původní typ selských stavení v obci

Plocha Z7.I

- řešit dostavbu proluky objektem pro bydlení v zastavěném území v návaznosti na stávající zemědělskou usedlost
- zástavba o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví
- zástavba bude měřítkem, hmotným uspořádáním navazovat na původní typ selských stavení, při využití plochy hledat inspiraci v původní selské usedlosti charakteristické pro sídlo

Plocha Z8.I

- téměř celá plocha se nachází na chráněném ložiskovém území a okrajově se dotýká výhradního ložiska nerostných surovin. Na těmito limity dotčených částech plochy nelze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření které by znemožnily anebo ztížily využití výhradního ložiska či chráněného ložiskového území
- zohlednit skutečnost průběhu el. vedení VN a skutečnost, že část plochy se nachází na evidovaném poddolovaném území
- na ploše nebudou umisťovány stavby s možností bydlení, umisťovány zde budou stavby a zařízení doplňující a posilující rekreační funkci plochy

Plocha P1

- řešit vhodnější využití plochy výroby a skladování zejména s ohledem na situování zařízení v organismu sídla
- nastavit jasnou a přehlednou koncepci využívání plochy včetně provozního schématu
- odstranit dožilé objekty, řešit vnitroareálovou komunikační síť a vnitroareálovou zeleň
- skloubit technické zásady s estetickými s požadavkem na zlepšení celkového vnímání této části sídla
- souvislost mezi plochami P1 a P2 je nezbytná

Plocha P2

- realizovat výsadbu ochranné zeleně v podobě, která umožní vhodnější zapojení výrobních a skladovacích prostor do organismu sídla Smrček
- zvláštní pozornost věnovat kompozici zeleně v prostoru kolem památkově chráněné kaple s cílem zlepšení celkové kvality místa
- souvislost mezi plochami P1 a P2 je nezbytná

Plocha P1.I

- umožnit výstavbu rodinného domu
 - dopravní obsluha plochy bude z přilehlého veřejného prostranství
 - při využití plochy hledat inspiraci v původní selské usedlosti charakteristické pro sídlo
- U zastavitelných ploch (kde je nutná obsluha inženýrskými sítěmi) se předpokládá napojení těchto ploch na technickou infrastrukturu obce prodloužením inženýrských sítí.
 - Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně• Zeleň soukromá a vyhrazená

- zeleň soukromých zahrad

Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahradkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké s pokud možno vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zeleň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny. Maximálně chránit a zachovat staré vzrostlé stromy působící v organismu sídla jako velmi potřebný estetický i ekologický článek.

- zeleň při občanském vybavení a na výrobních plochách

Vyhrazená zeleň při stavbách občanské vybavenosti se na území nenachází a není ani navrhována. Vyhrazená zeleň na výrobních plochách je součástí ploch výrobních – tzv. vnitroareálová zeleň.

• Veřejná zeleň

- Plochy veřejné zeleně (nejsou vymežovány v ÚP samostatnou plochou) budou mít spíše charakter upravených zelených ploch na veřejných prostranstvích (před obecním úřadem, při místních komunikacích i vodních prvcích v sídle). Koncepce ÚP tyto plochy akceptuje, vytváří předpoklady nejen pro jejich vzájemné propojení, ale i pro propojení s ostatními druhy zeleně. Kompozice veřejné zeleně musí umožňovat jednoduchou údržbu.

• Zeleň ochranná a izolační

- Ochranné zeleně je využito především jako optické clony potlačující nepříznivý účinek výrobní a skladovací plochy, resp. plochy výroby drobné na prostředí sídla Smrček a stávajícího zemědělského areálu v sídle Býšovec, kde tvoří předěl mezi zemědělským areálem a původním zastavěním sídla.
- Realizace ochranné zeleně je možná i v rámci jiných ploch rozdílného způsobu využití (např. plocha pro ČOV, sport a tělovýchovu).

• Zeleň přírodního charakteru

- Důležitá plocha na podmáčeném území v zastavěném území sídla Smrček.

- Jde o zeleň zvláštní kategorie omezeně přístupné.

- Obecné požadavky

- Plochy zahrad tvoří v obci jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné. Zeleň vnitroareálová a izolační bude nezbytnou součástí ploch výrobních.
- Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Zásadními plochami s rozdílným způsobem využití v ÚP jsou:

- a) plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- b) plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- c) plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- d) plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- e) plochy veřejných prostranství (PV)
- f) plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - rekreační (SR)
- g) plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) - drobná a řemeslná výroba (VD)
- h) plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS) - ochranná a izolační (ZO) - přírodního charakteru (ZP)

4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení plocha a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť ponechat beze změn. Dopravní napojení obce na silniční síť bude pomocí sil. III/38810. Trasa silnice územně stabilizována s potřebou místních úprav.
- Minimalizovat počty nových sjezdů na silnici III/38810.
- V zastavěném území (zvl. sídla Býšovec) řešit bezpečnou dopravu chodců.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažovat obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách tvořených rodinnými domy.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Autobusové zastávky jsou vyhovující.
- Územní plán nevyklučuje možnost dalšího doplnění sítě účelových cest ve volné krajině, avšak s maximálním omezením napojení na silniční síť.
- Záměry územního plánu respektují žlutě značenou turistickou trasu protínající jižní část k.ú. Smrček a značenou cyklotrasu č. 1 v úseku Bystřice n./P. – Nedvědice vedoucí po silnici III/38810.
- Zájmy vodní, železniční ani civilní letecké dopravy nejsou řešením územního plánu dotčeny. ÚP nepředpokládá výstavbu čerpacích stanic pohonných hmot pro veřejnost.
- Ve stavebních i jiných činnostech respektovat fakt, že rozhodující část území obce se nachází v ochranném pásmu letiště MO ČR.
- V okrajové severozápadní části území respektovat koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách MO ČR.

4.2. Technická infrastruktura

- Současný stav systému zásobení obce pitnou vodou je nevyhovující. Potřeby sídla Býšovec řešit napojením na vodojem Les nad obcí Věchnov, potřeby sídla Smrček řešit vyhledáním vhodného zdroje a výstavbou příslušného vodojemu.

- V příhodné poloze při sil. III. třídy pod sídlem je navržena čistírna odpadních vod pro sídlo Býšovec, v sídle Smrček řešit výstavbu bezodtokých jímek na vyvážení a jejich obsah vyvážet na ČOV Býšovec.
- Soukromé jímký na vyvážení, případně domovní ČOV nebo jim ekvivalentní technologie čištění odpadních vod budou řešeny v odlehlých částech osídlení.
- Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku či je zadržet na pozemku.
- Zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie řešit ze stávajících trafostanic s případným přezbrojením na vyšší výkon.
- Není uvažováno s plynifikací obce.
- Koncepce vytápění se zakládá na lokálních zdrojích. Neuvažovat s centrálním způsobem vytápění sídla.
- Na území obce neumisťovat výroby el. energie mimo zařízení pro vlastní potřebu v urbanizovaném území. Výstavbu těchto zařízení však považovat za podmíněně přípustnou.
- Záměry ÚP se nedotknou radioreléových tras probíhajících nad územím obce ani jejich ochranných pásem.

4.3. Občanské vybavení

- Občanská vybavenost co do rozsahu i pestrosti poskytovaných služeb bude nadále vyhovovat základním potřebám obyvatel obce.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Veřejná prostranství

- Stávající plochy veřejných prostranství maximálně respektovat a revitalizovat je.
- Územní plán nová veřejná prostranství nevymezuje jako samostatné plochy, ale jako pozemky jiných ploch rozdílného způsobu využívání (zvl. pl. bydlení v rodinných domech).
- S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Veřejná prostranství nadále musí být v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce. V kompozici veř. prostranství nalezne významné uplatnění zeleň.

4.5. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumisťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

4.6. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- Koncepce ÚP vyžaduje vymezit koridor pro veřejnou infrastrukturu pro realizaci záměrů na úseku technické infrastruktury - koridor CT1 pro stavbu vodovodního přivaděče a koridor CT2 - stavby kanalizace.
- Stanovení podmínek využití:
 - a) plochu vymezených koridorů je třeba do doby realizace záměru chránit pro umožnění optimálního řešení technické infrastruktury
 - b) do doby realizace příslušných staveb je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území a které by realizaci potřebného záměru znemožnilo anebo výrazně ztížilo (i ekonomicky)
 - c) působnost koridoru končí realizací příslušné stavby (záměru), případně změnou ÚP, která navrhne jiné využití území, eventuálně novým ÚP.

5. **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Akceptovat koncepci územního plánu, aby nedošlo ke snížení charakteristik dotčeného krajinného prostoru a byla zachována urbanistická struktura sídla.
- Pozitivní přírodní charakteristiky budou nadále vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny s potřebnou obnovou hodnot zaniklých při zvyšování intenzity hospodářského využívání krajiny.
- Plochy veřejných prostranství, plochy zeleně musí být místy podporujícími sociální soudržnost a mající nezastupitelný význam pro uchování identity obce.
- Posilovat pronikání krajinného prostředí do urbanizovaných částí obce.
- Nové stavby pro bydlení umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy. Stavby na plochách pro výrobu a skladování směřující do volné krajiny odclonit ochrannou zelení.
- Udržovat stabilizovaný podíl lesů v území, zachovat členitost okrajů lesů a zvyšovat diverzitu společenstev v nich.
- U staveb na plochách výroby a skladů preferovat jejich horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Podmíněně přípustné stavby ve volné krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umisťovány v pohledově exponovaných plochách.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Zachovat návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBK 1	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místě prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s místy rozptýlené zeleně.
LBK 2	Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místě prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění.
LBK 3	Nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení.
LBK 4	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 5	Zachovat vodní režim toku, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 6	V místech prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s prvky rozptýlené zeleně. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 7	viz. LBK 1

LBK 8	V místech prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s prvky rozptýlené zeleně. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
RBC 292 Pernštejn	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a vytvořit druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva.
LBC Na Žlebském potoce	Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC U Kotrasa	Postupnými pěstebními zásahy v lese podpořit druhovou skladbu přírodě blízkých společenstev druhově i věkově různorodých stanovištně odpovídajících tamním podmínkám dle STG.
LBC U Smrčku	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Vanová	viz. Na Žlebském potoce

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována.
- Další rozšíření sítě polních cest ve volné krajině územní plán nevyklučuje.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Na místech potenciálního erozního ohrožení půdního fondu lze účinně uplatnit organizační a agrotechnická opatření.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Pro rozvoj individuálních rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původního určení.
- Řešit potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, stabilizací kulturního a rozvojem sportovního zařízení.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských ani chatových kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- Ve využívání lyžařských svahů neuvažovat pro jejich lokální význam s žádnými významnými změnami.

5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Poddolovaná území

k.ú. Býšovec

- evidované poddolované území po těžbě rud se nachází mimo zastavitelné plochy

k.ú. Smrček

- evidované poddolované území: Smrček 1, Smrček 2, Smrček 4 a Pernštejn 1 se nachází mimo zastavitelné plochy. Poddolované území Smrček 3 se nachází přímo pod zastavěným územím sídla Smrček a je na něm vymezena zastavitelná plocha Z6. Respektovat podmínky pro zakládání staveb na poddolovaných územích

- Ochrana surovinových zdrojů

k.ú. Býšovec

- nebylo vyhodnoceno žádné výhradní ložisko nerostů a nejsou zde stanovená chráněná ložisková území
- není zde stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů

k.ú. Smrček

- je zde vyhodnoceno výhradní ložisko živcové suroviny „Smrček“ ev. č. ložiska B3 092100, pro jehož ochranu bylo stanoveno chráněné ložiskové území „Smrček“ (09210002) a chráněné ložiskové území „Smrček 1“ (09210001)
- není zde stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů
- při revizi CHLÚ se zabývat další existencí chráněného ložiskového území „Smrček 1“, které se nachází v jádru zastavěného území sídla Smrček

5.7. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Zásadními plochami nezastavěného území v ÚP jsou:
 - a) plochy vodní a vodohospodářské (W)
 - b) plochy zemědělské – orná půda (NZ1)
 - c) plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ2)
 - d) plochy lesní (NL)
 - e) plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky a stavby místního veřejného občanského vybavení
 - podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech, vše za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou mírou
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí*. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky a stavby rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy, ať již přímo anebo druhotně
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury*. Způsoby využití:

- přípustné: pozemky a stavby pro veřejnou správu a administrativu, stavby a zařízení církevní nevýrobní, pro požární ochranu, kulturu a osvětlu, vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální služby. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
- podm. přípustné: bydlení za podmínky, že bude v menšině k hlavnímu využití stavby občanského vybavení a bydlení nebude hlavním využitím stavby rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti
- nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky a stavby pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
 - Plochy veřejných prostranství (PV) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky náměstí, návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, přípojky

podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost (např. tržiště, dětská hřiště, víceúčelová hřiště s malými plošnými nároky, prvky drobné architektury, mobiliář obce, venkovní posezení s občerstvením), čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
 - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím*. Způsoby využití:

přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
- Plochy smíšené obytné - rekreační (SR) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy zahrnující bydlení a pobytovou rekreaci*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky stavby a zařízení pro bydlení, dočasné ubytování, pozemky rekreačních aktivit a tomu odpovídajících hřišť, pozemky pro oddech a relaxaci, pozemky vyhrazené i jiné zeleně, související kulturní a klubová zařízení, zařízení pro jezdecký sport, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou*. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy

podm. přípustné: skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) - Hlavní využití: *umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií, zásobování zemním plynem, provozování elektronických komunikací, výroby el. energie a zásobování teplem*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obsluhne zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
 - Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení netovární povahy*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činnostem řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení, a jiné aktivity za podmínky neomezení hlavního využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení majitele či správce zařízení je možné za podmínky, že bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru.

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
 - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – Hlavní využití: *zemědělská živočišná a rostlinná výroba a skladování*. Způsoby využití:

- přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně.
- podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot a sběrné dvory komunálního odpadu za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy
- nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
- **Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)** - Hlavní využití: *zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována. Způsoby využití soukromé zeleně:*

přípustné: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k omezení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
 - **Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)** - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:*

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů

podm. přípustné: realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, oplocení za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
 - **Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)** - Hlavní využití: *plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu. Způsoby využití:*

přípustné: činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a drobné toky

podm. přípustné: pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro místní obsluhu území, přípojky, stavby pro životní prostředí, přírodní zahrady za podmínky, že nebude narušena či snížena přírodní hodnota plochy

nepřípustné: činnosti snižující ekologickou i estetickou hodnotu území
 - **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsob využití:*

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníky, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

- podm. přípustné: zařízení pro chov ryb , vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
- nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- Plochy zemědělské (NZ1) Hlavní využití: *plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy*. Způsoby využití:

přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezy za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ2) Hlavní využití: *plochy zemědělské půdy v druhu pozemku trvalý travní porost*. Způsoby využití:

přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmeným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezy za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu

nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - Plochy lesní (NL) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa*. Způsoby využití:

- přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa, protipovodňová a protieroční opatření, opatření pro udržení vody v krajině
- podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, stavby přípojek, komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách.
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy smíšené nezastavěného území sportovní (NSs) – Hlavní využití: *sportovně rekreační využívání příznivě orientovaných svahů ke sjezdovému lyžování*. Způsoby využití:

přípustné: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečně sněhové pokrývce. Ve vegetačním období běžná činnost na půdním fondu. Zřizování mobilních i trvalých lyžařských vleků a dalších zařízení, které přímo a bezprostředně souvisí s provozem zařízení

podm. přípustné: umístování dočasných sezónních parkovišť pro vozidla návštěvníků lyžařského svahu, umístování zařízení, staveb mající úzkou spojitost s lyžováním za podmínky neomezení zemědělských činností mimo sezónu a zachování hodnot a kvality prostředí plochy. Pozemky veřejné dopravní technické infrastruktury, přípojky, účelové komunikace za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití plochy.

nepřípustné: terénní úpravy, změna trvale travních porostů na ornou půdu, zalesňování, výsadba rozptýlené zeleně, jiné činnosti bránící hlavnímu využití plochy
 - Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp) - Hlavní využití: *zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz*. Způsoby využití:

přípustné: plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

podm. přípustné: liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojky jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu
 - Plochy smíšené nezastavěného území specifické (NSx) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro bezpečný a bezkolizní provoz střelnice mysliveckého sdružení*. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro nácvik střelby z loveckých zbraní, příslušná nezbytná opatření související s provozem a bezpečností střelnice.

nepřípustné: jiné aktivity a děje, které bezprostředně nesouvisí se zvláštnostmi ve využívání plochy

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění.
- Úpravy původního zastavění provádět respektem k místně obvyklým způsobům zastavění.
- Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění sídla Býšovec bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a základní architektonické prvky.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace, silnice III. třídy).
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2.
- U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro hlavní zastavitelné plochy se určují tyto intenzity využití území:
 - plochy bydlení v rodinných domech venkovské - nové pozemky směřující do volné krajiny budou dosahovat intenzity využití území od 0,2 – 0,3
 - plochy smíšené obytné venkovské - intenzita využití území včetně ploch manipulačních a zpevněných může dosáhnout až hodnoty 0,6 s tím, že min. zbývajících 40 % plochy bude vymezeno pro zeleň
 - plochy výroby a skladování - intenzita využití území může dosáhnout hodnoty 0,55 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit dalších až 30 % plochy. Minimálně 15 % plochy musí být vyčleněno pro vnitroareálovou zeleň
- Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.
- U staveb rekreace individuální jsou přípustné stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu do 20% stávajícího půdorysu stavby - budovy .

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury**

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura
Nebyly vymezeny.
- Technická infrastruktura
WT – plocha pro výstavbu zařízení pro likvidaci odpadních vod (k.ú. Býšovec, parc. č. 269/1, 273)

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

VU – plocha regionálního biocentra RBC 292 Pernštejn (označení v ZÚR KrV U006)

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nebyly vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

Nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nebyly vymezeny.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Územní plán vymezuje plochu územní rezervy R1 pro případné řešení potřeb bydlení v rodinných domech.
- Plocha územní rezervy R1 navazuje přímo na severozápadní okraj zastavěného území sídla Býšovec.
- Podmínky využití:
 - zohlednit svazitost území, působení extravilánových vod, krajinný ráz
 - prověřit možnosti využití stávajících pozemních komunikací po obvodu plochy
 - preferovat volnější způsob zastavění

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studii jako podmínku pro rozhodování v území je nutno vyhotovit pro zastavitelnou plochu Z5.
- Základní podmínky využití plochy jsou dány kapitolou 3.2. a 6.2.

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie bude vyhotovena do pěti let od nabytí účinnosti územního plánu.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

Textová část Úplného znění územního plánu Býšovec po změně č. I včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 12 listů.

Výkresová část Úplného znění územního plánu Býšovec po změně č. I sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1:5000
N2	Hlavní výkres	1	1:5000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1:5000
O1	Odůvodnění - Koordinační výkres	1	1:5000

